

KÚPNA ZMLUVA

Obchodné meno: BKS-Leasing s.r.o.
Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 31 644 333
DIČ: 2020447055
IČ DPH: SK2020447055
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B
Za ktorú koná: Ing. Ľudovít Oravec, konateľ
Ing. Ladislav Fülöp, konateľ
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR
Číslo účtu: SK0484200000000175003975
(ďalej "Predávajúci")

a

Obchodné meno: Obec Šajdíkove Humence
sídlo: Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence
IČO: 00 310 051
DIČ: 2021086903
Registrácia: Štatistický úrad Slovenskej republiky
Za ktorú koná: Pavol Burda, starosta obce
Bankové spojenie: SK2256000000002600592002
Číslo účtu: Prima banka a.s.
(ďalej "Kupujúci")

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva"):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, okres Senica, obec ŠAJDÍKOVE HUMENCE, pre katastrálne územie Šajdíkove Humence na liste vlastníctva č. 2111 ako:
 - a) **pozemok KNC parc. č. 10418/ 2** o výmere 358 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) **pozemok KNC parc. č. 10418/ 17** o výmere 813 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) **stavba súp. č. 48**, nachádzajúca sa na pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 10418/ 2, popis: OBECNY URAD;(spolu ďalej len "nehnuteľnosti", „Nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok II.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností.
2. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že nehnuteľnosti, uvedené v čl. I bod 1 ods. a) až c) tejto Zmluvy, boli predmetom Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. LZN/14/00007 uzatvorenej

medzi Predávajúcim ako leasingovým prenajímateľom a Kupujúcim ako leasingovým nájomcom (ďalej len „Leasingová zmluva“) a boli po celú dobu trvania leasingového vzťahu v užívaní Kupujúceho. Nehnuteľnosti sa v zmysle tohto bodu považujú za odovzdané Kupujúcemu ku dňu podpisu tejto Zmluvy, pričom Kupujúci prevzal nehnuteľnosti bez výhrad.

Článok III.

Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1. tejto Zmluvy vrátane právnych i faktických súčastí a príslušenstva (kanalizačná, elektrická, vodovodná a plynová prípojka, bleskozvody, a pod.), so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu určenú v čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje spolupracovať s Kupujúcim pri vybavovaní vyššie uvedeného vkladu vlastníckeho práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto Zmluvy je stanovená na sumu vo výške **398,33 EUR** (slovom: tristodeväťdesiatosem EUR 33/100) (ďalej len "Kúpna cena") vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za nehnuteľnosti bude zaťažená daňou z pridanej hodnoty v zmysle zákona o DPH.
3. Kúpna cena sa uhrádza formou bezhotovostného prevodu na účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bola Kupujúcim uhradená Kúpna cena v plnej výške a to pripísaním na účet Predávajúceho.

Článok V.

Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva a vyhlasuje, že si na nich nevymienil žiadne osobitné vlastnosti.

Článok VI.


Dane a správne poplatky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností (všetky správne poplatky).
2. Daň z nehnuteľností za rok 2018 a 2019 hradí kupujúci v plnej výške na základe príslušných ustanovení Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. LZN/14/00007.

Článok VII.**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, a keďže znenie tejto Zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Zmeny v Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od Zmluvy. Inak je možné zmluvu zrušiť len na základe vzájomnej dohody, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Šajdíkove Humence v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 1. tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom, a ostatné budú doručené pre potreby príslušného katastrálneho úradu pre účely konania o vklade vlastníckeho práva.

Podpisy za Predávajúceho:
V Bratislave, dňa 20.12.2019



BKS-Leasing s.r.o.
Ing. Ľudovít Oravec, konateľ
Ing. Ladislav Fülöp, konateľ

BKS-Leasing s.r.o.
Pribinova 4, 811 09 Bratislava

- 9 -

Podpisy za Kupujúceho:
V Bratislave, dňa 20.12.2019




Obec Šajdíkove Humence
Pavol Burda, starosta obce